**Пояснительная записка**

Уважаемые депутаты, Администрацией МО «Балезинский район» выносится проект решения Совета депутатов МО «Балезинский район» «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, находящихся в муниципальной казне МО «Балезинский район».

Необходимость принятия данного решения обусловлено тем, что с 1 февраля 2015 года у администраций муниципальных образований возникает обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в части помещений, находящихся в муниципальной собственности ( постановление Правительства УР от 19.05.2014г. № 187 "О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Удмуртской Республики на 2015 год").

При планировании бюджета на 2016 год и последующие периоды, средства на уплату ежемесячных взносов на капитальный ремонт, объем которых определяется суммарной площадью жилых и нежилых помещений жилищного фонда в многоквартирных домах и установленным размером взноса на капитальный ремонт, не предусмотрены.

Отсутствие средств в бюджете не является основанием для освобождения об уплаты взносов. Законодательством ( Жилищным кодексом) предусмотрены пени за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт в размере 1/300 ставки рефинансирования Центробанка за каждый день просрочки.

Источником финансирования данных расходов может быть плата за наем по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Установление платы за жилое помещение для нанимателей жилого помещения по договору социального найма не преследует цели извлечения прибыли, а только компенсация расходов (всех или части), связанных с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме. Экономическое содержание платы за найм состоит в компенсации инвестиционных затрат собственника на строительство и реконструкции жилищного фонда, используемого для предоставления гражданам по договору социального найма.

Жилищный кодекс Российской Федерации не устанавливает каких –либо ограничений в установлении платы за найм жилого помещения. Муниципальное образование, устанавливая для нанимателей по договорам социального найма размер платы за найм равным размеру взноса на капитальный ремонт, обеспечивает тем самым источник средств для исполнения своей обязанности по уплате взносов, не выделяя для этой цели дополнительные средства в местном бюджете.

Заместитель

Главы Администрации С.Л. Владыкин